



## ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

### ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

1.	Συμβαλλόμενα Μέρη	<b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:</b>	ΟΝΟΜΑ:..... ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:..... ..... ΤΗΛΕΦΩΝΟ..... ΦΑΞ..... E-MAIL.....
		<b>ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ:</b>	Τμήμα /Υπηρεσία ..... ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:..... ..... ΤΗΛΕΦΩΝΟ..... ΦΑΞ..... E-MAIL.....
2.	Συμφωνία, Περιγραφή Υποστατικού	Συμφωνείται μεταξύ του Ιδιοκτήτη και του Ενοικιαστή η ενοικίαση από τον Ιδιοκτήτη στον Ενοικιαστή του ακινήτου /κτιρίου /πολυκατοικίας /μονοκατοικίας / διαμερίσματος /καταστήματος / υποστατικού/ αποθηκευτικού χώρου) ..... ..... Περιγραφή Ακινήτου) που βρίσκεται στη διεύθυνση ..... εμβαδού .....τμ και αποτελείται από ..... καθώς και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.	
3.	Κατά Νόμο Απαιτούμενες Άδειες Υποστατικού	Τα υποστατικά πρέπει να έχουν εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες ή να μπορούν να εξασφαλισθούν για χρήση ως ..... μέχρις τις ..... Οι απαιτούμενες άδειες πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί πριν την ενοικίαση του /των υποστατικού /κών ή σε καθορισμένο μεταγενέστερο χρόνο αν αφορά καινούρια οικοδομή ή αλλαγή χρήσης για παλαιότερη οικοδομή. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών ο Ενοικιαστής έχει το δικαίωμα άμεσης ακύρωσης της Συμφωνίας.	
4.	Χρήση Υποστατικού	Τα ενοικιαζόμενα υποστατικά θα χρησιμοποιούνται ως .....μόνον. Δεν επιτρέπεται η χρήση του Υποστατικού για οποιοδήποτε άλλο σκοπό χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη.	
5.	Περίοδος Ενοικίασης	Η ενοικίαση συμφωνείται για περίοδο ..... ετών, η οποία αρχίζει στις ..... και λήγει στις ..... <b>Η περίοδος ενοικίασης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5 (πέντε) έτη.</b>	
6.	Παράταση Περίοδου Ενοικίασης	Ο Ενοικιαστής έχει το δικαίωμα να παρατείνει την ενοικίαση για 2 (δύο) περιόδους των 2 (δύο) ετών. <b>Η παράταση της περιόδου ενοικίασης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 4 (τέσσερα) χρόνια.</b> Για κάθε περίοδο το δικαίωμα θα ασκείται από τον Ενοικιαστή με την παροχή γραπτής ειδοποίησης προς τον Ιδιοκτήτη τουλάχιστον 3 (τρεις) μήνες πριν τη λήξη της αρχικής ή της παραταθείσας περιόδου ενοικίασης.	

7.	<b>Ισχύς Προσυμφώνου</b>	Το Προσύμφωνο θα ισχύει για την περίοδο από _____ μέχρι _____, με το πέρας της οποίας θα υπογραφεί η τελική Συμφωνία, δηλαδή το Ενοικιαστήριο Συμβόλαιο μεταξύ των δύο Μερών. Η υπό αναφορά χρονική περίοδος δίδεται στον Ιδιοκτήτη ώστε να τροποποιήσει /βελτιώσει την οικοδομή /υποστατικά σύμφωνα με τις υποδείξεις του Ενοικιαστή και όλων των αρμόδιων φορέων. Οι υποδείξεις με όλες τις λεπτομέρειες θα δοθούν ως Παράρτημα του Προσυμφώνου στον Ιδιοκτήτη και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της τελικής Συμφωνίας.
8.	<b>Ακύρωση Προσυμφώνου</b>	Το προσύμφωνο δύναται να ακυρωθεί σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών από μέρους του Ιδιοκτήτη. <b>Το προσύμφωνο ακυρώνεται με την υπογραφή του Ενοικιαστήριου Εγγράφου, του οποίου από την ημερομηνία υπογραφής του και εντεύθεν θα ισχύουν όλοι οι όροι.</b>
9.	<b>Τερματισμός Διαδικασίας Ενοικίασης</b>	Αν η διαδικασία ενοικίασης του προς επιλογή κτιρίου τερματιστεί για οποιοδήποτε λόγο, τότε η Υπηρεσία που δημοσίευσε την εκδήλωση ενδιαφέροντος θα αποστείλει γραπτή επιστολή (ειδοποίησης τερματισμού) στον επηρεαζόμενο Ιδιοκτήτη.
10.	<b>Αποζημιώσεις</b>	Αν ο Ιδιοκτήτης του κτιρίου έχει υποστεί οικονομική ζημιά, η οποία αποδεδειγμένα προκύπτει από κεφάλαια που διατέθηκαν για τη διαμόρφωση του κτιρίου στη βάση των απαιτήσεων του Ενοικιαστή, τότε αποζημιώνεται αναλόγως.
11.	<b>Κυρώσεις</b>	Αν ο Ιδιοκτήτης δεν υλοποιήσει όλες τις υποδείξεις των αρμόδιων φορέων και το διαχωρισμό στη βάση του <b>συνημμένου Σχεδίου</b> μέχρι τις _____, τότε ο Ενοικιαστής μπορεί να ακυρώσει το Προσύμφωνο με γραπτή επιστολή η οποία θα σταλεί στον Ιδιοκτήτη και να ζητήσει, για κάθε ημέρα καθυστέρησης, καταβολή αποζημίωσης από μέρους του Ιδιοκτήτη ίση με το προτεινόμενο ενοίκιο.
12.	<b>Ανάγνωση και πλήρης κατανόηση όρων</b>	Ο Ιδιοκτήτης και ο Ενοικιαστής έχουν αναγνώσει και κατανοήσει πλήρως όλους ανεξαιρέτως τους όρους του Προσυμφώνου και δεσμεύονται με την υπογραφή τους για την πιστή εφαρμογή των προνοιών της παρούσας Συμφωνίας.
13.	<b>Υπογραφές</b>	<p>Σε μαρτυρία πιστής εκτέλεσης αυτής της Συμφωνίας τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπογράψει κατά την ημερομηνία που αναγράφεται πιο κάτω:</p> <p><b>Ιδιοκτήτης</b> (Υπογραφή) _____</p> <p>(Ονοματεπώνυμο) _____</p> <p><b>Ενοικιαστής</b> (Υπογραφή) _____</p> <p>Εκ μέρους της _____</p> <p>Κυπριακής (Ονοματεπώνυμο) _____</p> <p>Δημοκρατίας, (Τίτλος) _____</p> <p><b>Μάρτυρες</b> (Υπογραφή) _____</p> <p>(Ονοματεπώνυμο) _____</p> <p>(Υπογραφή) _____</p> <p>(Ονοματεπώνυμο) _____</p>